

Số: 55/TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 13 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2020/QĐST-DS ngày 01/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar; Bản án, Quyết định số 12/2021/QĐST-DS ngày 03/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2021; Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CTHADS ngày 16/4/2021; Quyết định thi hành án số 1063/QĐ-CTHADS ngày 15/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 12/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên tổ chức tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 276, tờ bản đồ số 05, diện tích 1700m², đất trồng lúa, đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 712991, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH000831 cấp ngày 31/12/2010 cho ông Lê Phúc Mạnh. Địa chỉ tại: thôn Điện Biên 2, xã Ea Kmút, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 277, tờ bản đồ số 05, diện tích 2876m²; mục đích sử dụng đất: 150m² đất ONT; 2726m² đất CLN, đất đã được UBND huyện Ea Kar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 712992 cấp cho ông Lê Phúc Mạnh. Địa chỉ tại: thôn Điện Biên 2, xã Ea Kmút,

huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ...

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021.

6. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk
- Địa chỉ: đường Lý Tự Trọng, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0945.344.477
- Thời hạn nộp đề xuất: Trước ngày 18/10/2021.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết. Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của các đơn vị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Lưu: VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Hưng